

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-218/2023**
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**
OIB: 51645278726
Čakovec, Travnička 26

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**
(Broj 1 - obrazac 18)

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2023. DO 14.05.2024.

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka u ovom izvještajnom razdoblju, navode se u nastavku kako slijedi:

- ❖ Stalni sudski vještak za graditeljstvo Branko Preočanin dipl.ing.građ. izradio je procjembeni elaborat koji je dostavljen sudu
- ❖ Izrađena je i dopuna procjembenog elaborata temeljem podneska Županijskog državnog odvjetništva u kojem je navedeno da predlažu da se na ročištu za utvrđivanje vrijednosti ove nekretnine utvrdi vrijednost u iznosu koji neće biti manji od dostavljene procjene Porezne uprave i to po najvećoj utvrđenoj vrijednosti, odnosno nikako ispod srednje vrijednosti između podataka o vrijednostima kojima raspolaže Porezna uprava
- ❖ Održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine
- ❖ Doneseno je Rješenje o prodaji nekretnine
- ❖ Donesen je Zaključak o prodaji
- ❖ Otvoren je poslovni račun dužnika U HPB d.d.
- ❖ Financijskoj agenciji dostavljena dokumentacija za e -javnu dražbu
- ❖ Objavljen poziv na sudjelovanje na e-javnoj dražbi

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk. ul. br.: 4474, K.O.: 316008, Soline, k.č. br. 3479/2 u naravi šuma

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Branko Preočanin dipl.ing.građ. izradio je procjembeni elaborat te dopunu istog.

Ukupna vrijednost nekretnine iznosi **141.124,00 EUR.**

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine te su razlučni vjerovnici (po opunom. odv. Boris Kostić) suglasni da se kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdi iznos od 141.124,00 eura.

Dana 15. siječnja 2024. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o prodaji, posl. br. 14 St-218/2023-16, a 22. veljače 2024. godine donesen je Zaključak o prodaji.

Stečajna upraviteljica je, svu potrebnu dokumentaciju uz zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, poslala Financijskoj agenciji te po njezinom nalogu izvršila uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 eura.

Financijska agencija je objavila *Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi* koji je stečajna upraviteljica dostavila u spis.

Prva dražba počinje 19.04.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 11.07.2024.g. u 12:59:59 sati.
Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 27.06.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 11.07.2024.g. u 12:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 105.843,00 EUR.

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika broj HR5623900011101393317 na dan 14.05.2024. iznosi 12,06 EUR.

Od otvaranja stečajnog postupka do 14.05.2024. ostvareni su priljevi i odljevi kako je prikazano u tabeli u nastavku.

| Uplate na račun od otvaranja stečaja do 14.05.2024. | Iznos EUR |
|--|------------------|
| Prijenos predujma za troškove s računa TS Rijeka | 1.600,00 |
| Ukupno priljevi | 1.600,00 |

| Isplate sa računa od otvaranja stečaja do 14.05.2024. | Iznos EUR |
|--|------------------|
| Naknade banke | 28,84 |
| Troškovi procjene i dopune procjene | 937,50 |
| Knjigovodstvene usluge (8.mj-12 mj. 2023) | 250,00 |
| Uplata predujma za javnu dražbu | 371,60 |
| Ukupno odljevi | 1.587,94 |

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Stanje na računu 14.05.2024. | 12,06 |
|-------------------------------------|--------------|

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travnička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Komunikacija, davanje informacija te dostavljanje procjene potencijalnim kupcima nekretnine te praćenje tijeka elektroničke javne dražbe te ostali poslovi određeni stečajnim zakonom.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 14.05.2024. godine